

DEVIZUL OBIECTULUI
al obiectivului de investiții (Scenariul II)

ÎNFIINȚARE CENTRU INTEGRAT DE COLECTARE SEPARATĂ PRIN APORT VOLUNTAR DESTINAT AGLOMERĂRII URBANE BAI A MARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	60,000.00	11,400.00	71,400.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	45,000.00	8,550.00	53,550.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		105,000.00	19,950.00	124,950.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Asigurari utilități	900,000.00	171,000.00	1,071,000.00
TOTAL CAPITOL 2		900,000.00	171,000.00	1,071,000.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.1.3. Alte studii specifice	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	1,346,020.08	255,743.82	1,601,763.90
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (inclusiv studiu geotehnic cu vericator Af și studiu topografic)	130,000.00	24,700.00	154,700.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	45,000.00	8,550.00	53,550.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	1,021,020.08	193,993.82	1,215,013.90
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7	Consultanță	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.1.1. Cerere finanțare	80,000.00	15,200.00	95,200.00
	3.7.1.2. Management proiect	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	680,000.00	129,200.00	809,200.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	150,000.00	28,500.00	178,500.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	125,000.00	23,750.00	148,750.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	25,000.00	4,750.00	29,750.00
	3.8.2. Dintreține de șantier și supervizare	500,000.00	95,000.00	595,000.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare	30,000.00	5,700.00	35,700.00
TOTAL CAPITOL 3		2,221,020.08	421,993.82	2,643,013.90
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	11,183,007.34	2,124,771.39	13,307,778.73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1,250,000.00	237,500.00	1,487,500.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	15,467,274.48	2,938,782.15	18,406,056.63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		27,900,281.82	5,301,053.55	33,201,335.37
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	150,000.00	28,500.00	178,500.00

	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	30,000.00	5,700.00	35,700.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	150,173.06	0.00	150,173.06
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (ISC) pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea, fără TVA, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor noi și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire/desființare)	67,790.04	0.00	67,790.04
	5.2.3. Cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții (ISC) pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate)	13,558.01	0.00	13,558.01
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC -(0,5% din suma lucrărilor de C+M)	67,790.04	0.00	67,790.04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,034.98	0.00	1,034.98
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,092,877.19	587,646.67	3,680,523.86
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	274,508.10	52,156.54	326,664.64
TOTAL CAPITOL 5		3,667,558.35	668,303.20	4,335,861.55
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	7,799,075.48	1,481,824.34	9,280,899.82
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		7,799,075.48	1,481,824.34	9,280,899.82
TOTAL GENERAL		42,592,935.72	8,064,124.90	50,657,060.62
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		13,558,007.34	2,576,021.40	16,134,028.74

Data,

19.12.2024

Beneficiar / Investitor,
U.A.T. MUNICIPIUL BAIA MARE

GREEN DEVELOPMENT SOLUTIONS AND MANAGEMENT S.R.L.



În prețuri la data de 31.05.2021 ; Curs InforEuro luna mai 2021 de 1 euro=4,9195 lei